

Observatório imobiliário - março de 2024

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre février 2024 e mars 2024. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Mortágua, Portugal	N/C	252	↑ 321	Valpaços, Portugal	-42,86%	235	↓ -47
Eurytanie, Grèce	N/C	166	↑ 218	Tomar, Portugal	-42,41%	209	↓ -45
Pedrógão Grande, Portugal	N/C	210	↑ 153	Ovar, Portugal	-41,07%	236	↓ -44
Amarante, Portugal	277,35%	212	↑ 102	Saragosse, Espagne	-34,18%	211	↓ -37
Fundão, Portugal	219,16%	232	↑ 97	Mértola, Portugal	-31,08%	219	↓ -34
Guarda, Portugal	191,93%	238	↑ 92	Arganil, Portugal	-39,21%	154	↓ -29
Phocide, Grèce	183,99%	201	↑ 82	Tolède, Espagne	-28,65%	246	↓ -28
Ourém, Portugal	127,50%	231	↑ 70	León, Espagne	-18,36%	180	↓ -26
Phthiotide, Grèce	178,63%	140	↑ 62	Santana, Portugal	-25,79%	204	↓ -25
Portalegre, Portugal	74,81%	239	↑ 50	Jerusalem District, Israël	-24,66%	251	↓ -23

Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	72,38%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	9,19%	2	→ 0	↑ 1	↑ 1
Portugal	8,29%	3	→ 0	↓ -1	↓ -1
Grèce	5,58%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	4,11%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Maroc	0,21%	6	→ 0	→ 0	→ 0
Emirats Arabes Unis	0,11%	7	→ 0	→ 0	→ 0
Israël	0,09%	8	→ 0	→ 0	→ 0
Chypre	0,04%	9	→ 0	→ 0	↑ 2

Distritos mais visitados por país

França - Departamentos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alpes-Maritimes	5,84%	14,78%	1	→ 0	↑ 1	↑ 1
Dordogne	5,54%	13,12%	2	→ 0	↓ -1	↓ -1
Var	5,28%	13,85%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Hérault	3,39%	12,83%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	2,75%	3,22%	5	→ 0	↑ 5	→ 0
Gard	2,61%	15,95%	6	↑ 2	↑ 2	↑ 1
Aude	2,56%	19,10%	7	↑ 4	↓ -1	↑ 1
Gironde	2,49%	12,88%	8	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Paris	2,32%	0,71%	9	↓ -2	↓ -4	↓ -3
Bouches-du-Rhône	2,29%	4,97%	10	→ 0	↑ 2	↑ 2

Espanha - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	29,45%	-1,61%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	16,22%	11,93%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	10,84%	19,75%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Murcie	6,86%	74,61%	4	↑ 4	↑ 5	↑ 1
Ténérife	6,35%	-6,87%	5	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Tarragone	4,56%	7,73%	6	→ 0	↓ -1	↑ 1
Barcelone	4,06%	21,12%	7	↑ 2	↓ -1	↑ 1
Almería	3,92%	-6,33%	8	↓ -1	↓ -1	↑ 2
Valence	3,87%	-19,94%	9	↓ -4	↓ -1	↓ -3
Castellón	2,12%	16,24%	10	→ 0	↑ 2	↓ -1

Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	7,77%	6,96%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	5,65%	7,00%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Lagos	4,80%	11,70%	3	→ 0	→ 0	↑ 3
Tavira	4,26%	21,47%	4	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Portimão	3,77%	18,61%	5	↑ 3	↑ 1	↓ -1
Alcobaca	3,76%	15,11%	6	↑ 1	↑ 7	↑ 13
Lisbonne	3,74%	5,93%	7	↓ -3	↓ -3	↓ -4
Lagoa (Algarve)	3,36%	-0,95%	8	↓ -2	→ 0	↑ 5
Olhão	3,18%	4,45%	9	↑ 1	→ 0	↓ -1
Silves	3,00%	-1,82%	10	↓ -1	↑ 1	↑ 2

Grécia - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lassithi	14,28%	-5,44%	1	→ 0	→ 0	→ 0
La Canée	12,00%	25,92%	2	↑ 1	↑ 1	→ 0
Attique	10,95%	11,72%	3	↓ -1	↓ -1	→ 0
Chalcidique	8,08%	11,94%	4	→ 0	↑ 1	→ 0
Corfou	5,55%	16,42%	5	→ 0	↑ 2	→ 0
Magnésie	4,99%	12,21%	6	→ 0	↓ -2	→ 0
Thessalonique	4,17%	112,40%	7	↑ 9	↑ 8	↑ 10
Zakynthos	4,12%	33,96%	8	↑ 1	↓ -2	→ 0
Réthymnon	4,11%	-5,78%	9	↓ -2	↑ 1	↓ -2
Messénie	3,70%	14,07%	10	↓ -2	↓ -1	↑ 1

Itália - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Sienne	11,24%	43,73%	1	↑ 2	↑ 1	↑ 2
Pérouse	10,64%	14,55%	2	↓ -1	↓ -1	→ 0
Brindisi	10,59%	17,49%	3	↓ -1	→ 0	↓ -2
Pise	6,87%	-9,77%	4	→ 0	→ 0	↑ 1
Arezzo	5,11%	19,48%	5	↑ 1	↑ 1	↑ 3
Imperia	4,82%	4,13%	6	↓ -1	↓ -1	→ 0
Olbia-Tempio	4,57%	30,70%	7	→ 0	↑ 3	↑ 10
Grosseto	3,25%	-4,05%	8	→ 0	↑ 5	↑ 5
Terni	2,90%	3,36%	9	↑ 1	↑ 5	↑ 2
Florence	2,84%	13,43%	10	↑ 1	↓ -2	→ 0

Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alpes-Maritimes	France	4,33%	14,78%	1	→ 0	↑ 1	↑ 1
Dordogne	France	4,11%	13,12%	2	→ 0	↓ -1	↓ -1
Var	France	3,92%	13,85%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	2,75%	-1,61%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Hérault	France	2,52%	12,83%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Lot-et-Garonne	France	2,04%	3,22%	6	→ 0	↑ 5	→ 0
Gard	France	1,94%	15,95%	7	↑ 2	↑ 2	↑ 1
Aude	France	1,90%	19,10%	8	↑ 4	↓ -1	↑ 1
Gironde	France	1,85%	12,88%	9	↑ 1	↑ 1	↑ 2
Paris	France	1,72%	0,71%	10	↓ -2	↓ -4	↓ -3
Bouches-du-Rhône	France	1,70%	4,97%	11	→ 0	↑ 3	↑ 3
Lot	France	1,62%	-10,90%	12	↓ -5	↓ -4	↑ 3
Vaucluse	France	1,62%	3,90%	13	→ 0	↓ -1	→ 0
Málaga	Espagne	1,51%	11,93%	14	↑ 2	↓ -1	↓ -4
Charente	France	1,44%	6,40%	15	→ 0	→ 0	↓ -3
Gers	France	1,37%	-5,85%	16	↓ -2	↑ 2	↑ 2
Haute-Garonne	France	1,21%	8,94%	17	↑ 1	↑ 4	↑ 2
Pyrénées-orientales	France	1,20%	1,84%	18	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Saône-et-Loire	France	1,18%	8,24%	19	→ 0	→ 0	↑ 7
Ardèche	France	1,18%	28,14%	20	↑ 5	→ 0	↑ 1
Charente-Maritime	France	1,07%	13,81%	21	↑ 2	↑ 7	↑ 1
Finistère	France	1,02%	7,58%	22	→ 0	↑ 4	↑ 1
Gérone	Espagne	1,01%	19,75%	23	↑ 7	↑ 1	↓ -3
Côtes-d'Armor	France	0,98%	-8,07%	24	↓ -4	↓ -7	↓ -8
Haute-Savoie	France	0,93%	-5,65%	25	↓ -4	↓ -3	↑ 5
Pyrénées-Atlantiques	France	0,92%	3,08%	26	↑ 1	↑ 3	↑ 1
Nièvre	France	0,88%	-5,70%	27	↓ -3	↑ 3	↓ -2
Aveyron	France	0,85%	14,63%	28	↑ 4	↓ -3	↑ 20
Rhône	France	0,84%	-7,37%	29	↓ -3	↓ -6	↑ 2
Seine-Maritime	France	0,83%	0,53%	30	↑ 1	↓ -3	↑ 9
Nord	France	0,81%	-7,29%	31	↓ -3	→ 0	↑ 6
Corrèze	France	0,81%	86,47%	32	↑ 35	↑ 18	↑ 12
Lassithi	Grèce	0,80%	-5,44%	33	↓ -4	→ 0	↓ -5
Morbihan	France	0,79%	9,73%	34	↓ -1	↓ -2	↓ -5
Creuse	France	0,79%	18,40%	35	→ 0	↑ 22	↑ 10
Yonne	France	0,77%	87,85%	36	↑ 36	↑ 29	↑ 30
Haute-Vienne	France	0,76%	5,84%	37	↓ -3	→ 0	↓ -13
Vienne	France	0,71%	59,28%	38	↑ 27	↑ 13	↓ -2
Tarn-et-Garonne	France	0,69%	12,17%	39	↓ -2	↑ 1	↓ -1
Seine-et-Marne	France	0,68%	9,83%	40	↓ -2	↓ -4	→ 0

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.